



GranResort  
RESERVA SÃO CAETANO



HÁ 47 ANOS,  
TRANSFORMANDO REGIÕES INTEIRAS  
E RESSIGNIFICANDO TERRITÓRIOS.



Cidade Maia - Guarulhos



Royale Noble Residence - Santo André

Depois de redefinir cenários de Guarulhos, Osasco, Santo André, São Bernardo e na zona oeste da capital, mudando regiões inteiras e a vida das pessoas, a incorporadora mais sólida do mercado imobiliário chega a São Caetano do Sul. Um verdadeiro bairro planejado que homenageia a cidade.

## O FUTURO CHEGA PRIMEIRO NA EZTEC.

São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 197 empreendimentos, totalizando mais de 5,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.

<b>197</b> empreendimentos lançados	<b>5,8 MILHÕES</b> de m <sup>2</sup> de área construída e em construção	<b>47.762</b> unidades
-------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

O BAIRRO PLANEJADO RESERVA SÃO CAETANO JÁ É UM VERD ADEIRO SUCESSO, COM DOIS RESIDENCIAIS INDEPENDENTES.



MAIS DE 9 MIL M<sup>2</sup> DE TERRENO E MAIS DE 20 ITENS DE LAZER.

O residencial para morar ou investir dentro do bairro planejado, com a essência de clube.

- Piscina adulto com 25 m • Piscina infantil
- Churrasqueiras • Quadra de esportes
- Quadra de areia, entre outros itens



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DE 50 M

**1 DORM.**  
33 M<sup>2</sup>

**2 DORMS.**  
47 M<sup>2</sup>

**3 DORMS.**  
64 M<sup>2</sup>



MAIS DE 13 MIL M<sup>2</sup> DE TERRENO COM MAIS DE 30 ITENS DE LAZER.

O lazer realmente inigualável faz o bem-estar florescer em um jardim de possibilidades.

- Piscina adulto com 50 m • Quadra oficial de tênis • 2 Quadras de areia
- Quadra gramada • Family space, entre outros itens



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DE 50 M

**2 DORMS.**  
59 M<sup>2</sup>

**2 SUÍTES**  
68 M<sup>2</sup>

**3 DORMS.**  
76 E 79 M<sup>2\*</sup>

**3 DORMS. C/ LAVABO**  
89 M<sup>2\*</sup>

(\*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, APTOS. DE 79 E 89 M<sup>2</sup> COM 3 M<sup>2</sup> DE DEPÓSITO PRIVATIVO.



RESIDENCIAL, GRANDIOSO E EXTRAORDINÁRIO.

## RESIDENCIAL COM MAIS DE 15 MIL M<sup>2</sup> DE ÁREA E MAIS DE 30 ITENS DE LAZER.

Desafiando tudo o que foi visto em São Caetano do Sul, o Reserva São Caetano apresenta seu mais novo e grandioso capítulo, após o sucesso dos dois primeiros residenciais que já aconteceram em 2025: GranResort Reserva São Caetano. Entre o verde e o traçado urbano, a vida em um verdadeiro resort se manifesta na cidade, de maneira inédita.

Tudo integrado pelo verde do paisagismo, fluido, pensado para diferentes fases e momentos. Um lugar com mais de 15 mil m<sup>2</sup> de área que eleva o cotidiano a um patamar único em São Caetano, seja no propósito de cada uma das dezenas de opções de lazer ou na amplitude das áreas privativas. O empreendimento que coroa a nova referência da cidade. A consagração de um território onde se torna natural viver o extraordinário.

  
**GranResort**  
RESERVA SÃO CAETANO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA

★ IMAGEM PRELIMINAR ★  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



IMAGENS ILUSTRATIVAS

## O GRANDE ÍCONE RESIDENCIAL DO RESERVA SÃO CAETANO.

Desde a chegada do Reserva São Caetano, a região vive uma mudança de escala. De cidade consolidada, passa a se projetar como território de paisagem qualificada, planejamento e novos espaços de convivência urbana.

- 01 - Parque Província de Treviso
- 02 - Paróquia de São Caetano
- 03 - USCS - Universidade Municipal de São Caetano
- 04 - Estação São Caetano do Sul - Prefeito Walter Braido
- 05 - Leroy Merlin
- 06 - Sam's Club de São Caetano do Sul
- 07 - São Caetano Esporte Clube
- 08 - Assaí Atacadista
- 09 - Av. Goiás
- 10 - ParkShopping São Caetano



FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO



## ENTRE A AV. GOIÁS E O ACESSO PARA SÃO PAULO. UM EIXO DE MOBILIDADE.

Entre São Caetano do Sul e bairros importantes da capital, o GranResort Reserva São Caetano ocupa uma posição estratégica. Um endereço naturalmente conectado para quem chega de São Paulo pela **Avenida dos Estados**, e igualmente fluido para quem circula pela cidade com acesso direto à **Avenida Goiás**.

A poucos minutos da Estação São Caetano, o empreendimento se insere em um eixo privilegiado de mobilidade urbana, cercado por conexões essenciais, bairros consolidados e caminhos que ampliam o cotidiano. Um endereço onde a cidade se encontra, e o viver acontece com mais liberdade.

**GR** RESERVA SÃO CAETANO

### LIGAÇÃO COM SÃO PAULO

- Avenida dos Estados
- Rodovia Anchieta (SP-150)
- Rua Conselheiro Lafaiete
- Rua Greenfeld
- Rua Dom Vilarés
- Avenida Presidente Wilson
- Estação São Caetano (CPTM – Linha 10 Turquesa) – Ligação ferroviária direta com os bairros centrais de São Paulo, como Brás e Luz. Fácil conexão às estações de metrô da Av. Paulista.

### VIAS PRINCIPAIS DE SÃO CAETANO PRÓXIMAS AO EMPREENDIMENTO

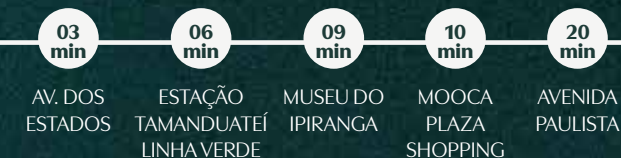
- Avenida Goiás
- Viaduto dos Autonomistas
- Viaduto da Independência
- Avenida Guido Aliberti
- Rua Manoel Coelho
- Rua Perrella
- Rua Amazonas
- Rua São Paulo
- Rua Baraldi
- Rua Nazaret



### SÃO CAETANO



### SÃO PAULO



TEMPOS APROXIMADOS E CALCULADOS PELO GOOGLE MAPS

### ESPAÇOS VERDES

Parque Província de Treviso  
Parque Espaço Verde Chico Mendes  
Parque Linear Kennedy  
Cidade das Crianças  
Praça dos Imigrantes  
Bosque do Povo

### COMPRAS

Central Plaza Shopping  
ParkShopping São Caetano  
Condomínio Shopping São Caetano  
Centro Comercial São Caetano  
Leroy Merlin  
Petz - Carrefour São Caetano  
PBKids São Caetano  
Vigor - Loja de Fábrica

### GASTRONOMIA

Vivano Steak  
Outback  
Camarada Camarão  
Cantina Famiglia Rossi  
Bar e Restaurante Jardim Secreto  
Mexicaníssimo  
Chopperia Intercontinental  
Espetaria Brazil II  
Dom Bernardo Gastrobar  
Ghula Gulah Restaurante  
Si Señor  
Flags Restaurante

### ESCOLAS

Colégio Arbos  
Collegium Foco  
Colégio Hortus  
Colégio Objetivo São Caetano do Sul  
Escola Villare  
Escola Parque - EMEI Cleide Rosa Auricchio

### ACADEMIAS

Academia Smart Fit  
Velocity  
Academia Inova São Caetano  
Evoque Academia  
Pure Pilates

### SAÚDE

Hospital e Maternidade São Luiz  
Hospital Albert Sabin  
Hospital Beneficência Portuguesa de São Caetano do Sul  
Clínica São José  
Complexo Hospitalar de Clínicas

### SUPERMERCADOS

Supermercado Joenin  
Sam's Club  
Carrefour Hipermercado  
Assaí Atacadista  
Pão de Açúcar  
Sonda Supermercados

### CULTURA

São Caetano Esporte Clube  
Pinacoteca Municipal de SCS  
Teatro Municipal Santos Dumont



## A MAIOR REFERÊNCIA EM BEM-ESTAR NO BRASIL.

Em São Caetano do Sul, viver bem é parte da essência da cidade. Um lugar onde segurança, educação e infraestrutura caminham em equilíbrio, sustentando o maior IDH do país. Com economia sólida e diversificada, atrai famílias que desejam criar filhos com liberdade, investidores que reconhecem valor de longo prazo e pessoas que escolhem construir um futuro consistente, em um endereço que entrega qualidade de vida todos os dias.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



SERVIÇOS  
PÚBLICOS DE  
EXCELÊNCIA,  
MOBILIDADE  
EFICIENTE E UM  
AMBIENTE URBANO  
EM CONSTANTE  
EVOLUÇÃO.

**IDH: 0,862**  
MAIOR DO BRASIL

**HABITANTES**  
165.665

**ÁREA**  
15,331 km<sup>2</sup>

**EMPRESAS ATIVAS**  
37.175

## UMA CIDADE QUE ATRAI QUEM BUSCA VIVER BEM

### PRINCIPAIS EMPRESAS

GM, Consórcio Honda, Bartira, Richard Saigh, Indústria Agro Química Braido, Comercial Gerdau, CNova Comércio Eletrônico, Villares Metals S/A, Adria Alimentos (M. Dias Branco), Gulliver Brinquedos.

### SEGURANÇA

O município investe cerca de R\$ 70 milhões no programa "São Caetano Mais Segura" desde 2023, com: CGE (Centro de Gerenciamento de Emergências). Aproximadamente 403 câmeras espalhadas por 15 bairros, com mais 650 em processo de implantação, totalizando cerca de 1.335 equipamentos.

*saocaetanodosul.sp.gov.br - jul/24*

### TRANSPORTE PÚBLICO

São Caetano do Sul (SP), município da região do ABC Paulista, adotou a tarifa zero nos ônibus municipais no dia 1º de novembro de 2023.

*Estadão Mobilidade - nov/23*

### EDUCAÇÃO

São Caetano do Sul, no ABC Paulista, mostrou a maior proporção de habitantes com ensino superior completo entre os municípios brasileiros com população acima de 100 mil pessoas em 2022. Conforme o levantamento, 48,2% da população de 25 anos ou mais tinha ensino superior completo.

*Folha de S.Paulo - fev/25*



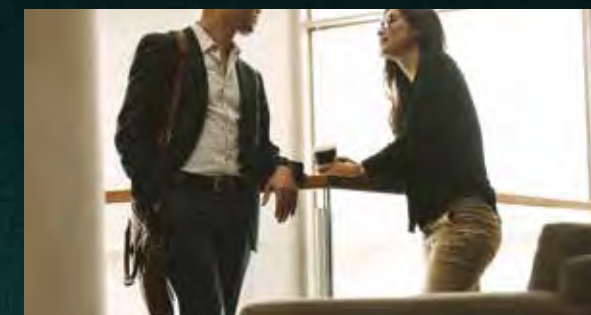
## SÃO CAETANO ÍCONE DE DESENVOLVIMENTO.

Em São Caetano do Sul, segurança, educação, infraestrutura, mobilidade e qualidade de vida se encontram.

Com o maior IDH do Brasil, a cidade é referência nacional em bem-estar e organização urbana. A excelência dos serviços públicos, os altos índices de segurança e a infraestrutura consolidada formam um ambiente urbano que inspira confiança e estabilidade.

Referência em desenvolvimento, a cidade combina vigor econômico e qualidade de vida, com mais de 37 mil empresas ativas e PIB per capita superior a R\$ 130 mil, figurando entre as mais competitivas do Brasil.

FONTE: [ibge.gov.br](https://www.ibge.gov.br) - 2023  
<https://www.ibge.gov.br/cidades-e-estados/sp/>



IMAGENS ILUSTRATIVAS



## ASSINATURAS QUE FAZEM O PROJETO INCOMPARÁVEL.

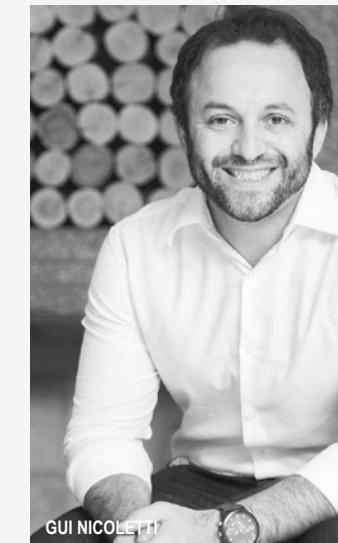


### PROJETO PAISAGÍSTICO Benedito Abbud

“O paisagismo do GranResort Reserva São Caetano foi pensado de forma grandiosa para cuidar do corpo e da alma. Um completo conjunto esportivo reúne quadra de tênis oficial, poliesportiva e quadra de areia. Para momentos de convivência, recantos acolhedores incluem espaço gourmet e gazebos familiares com churrasqueira e piscina privativa. No lazer, um amplo playground com brinquedos pedagógicos garante a diversão das crianças. O destaque é o conjunto aquático com raia de 50 m, decks molhados e ilhas de vegetação. Tudo integrado por um paisagismo sensorial, com vegetação exuberante que valoriza todos os sentidos.”

### PROJETO DE DECORAÇÃO Gui Nicoletti

“Quando falamos de um residencial que se comporta como um refúgio urbano, o desafio é garantir que essa grandiosidade não seja apenas visual, mas vivida no cotidiano. Pensamos em texturas, iluminação, composições e ambientes em uma intenção clara de acolhimento e bem-estar, onde cada espaço precisa sustentar essa experiência - do primeiro ao último detalhe. Uma experiência de viver com qualidade. Nosso cuidado com o projeto de interiores foi justamente esse: criar uma linguagem contínua, onde o morador não sinta rupturas, mas uma fluidez entre lazer e moradia. Um projeto que comunica imediatamente: você chegou em um lugar especial.”



### PROJETO ARQUITETÔNICO M C A A

“Inserido em uma das regiões mais promissoras da cidade, o Gran Resort Reserva São Caetano propõe um novo jeito de viver, onde qualidade de vida, conforto e natureza se encontram. A arquitetura combina presença e leveza, com torres elevadas, vistas amplas e uma implantação que privilegia o sol e o bem-estar. Tons suaves, transparência e materiais nobres constroem uma linguagem atemporal, que equilibra sofisticação e acolhimento. Com lazer elevado, raia de 50 metros e apartamentos a partir das copas das árvores, o projeto valoriza privacidade, amplitude e integração. Mais do que morar, um lugar para viver com liberdade, segurança e construir novas histórias.”



### PROJETO APTO. DECORADO Priscilla Zarzur

“O conceito do Projeto de Interiores foi desenvolvido a partir da integração entre estética e funcionalidade, buscando equilíbrio entre beleza e praticidade. A escolha de materiais como madeira, pedras naturais e o uso de iluminação indireta contribuem para a criação de um ambiente acolhedor, sofisticado e receptivo. Esses elementos reforçam a sensação de conforto e valorizam os espaços. O mobiliário moderno, aliado aos itens decorativos, estabelece uma comunicação harmoniosa entre os ambientes, promovendo fluidez visual e continuidade no design. A cozinha foi mantida fechada, priorizando a funcionalidade e organização no dia a dia.”



BEM-VINDO AO SEU  
MAIOR PATRIMÔNIO.  
O PRAZER DE VIVER BEM.

 **ÁREAS COMUNS**

Terreno com mais de 15 mil m<sup>2</sup>  
Lazer com mais de 30 itens  
Piscina adulto com 50m  
Portaria com vidro de segurança<sup>(1)</sup>  
Gerador para atender às áreas comuns<sup>(1)</sup>  
Wi-fi nas áreas comuns<sup>(1,4)</sup>  
Lobby transfer com pé-direito duplo  
Áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas<sup>(1)</sup>  
Vagas de visitantes  
Family space  
Quadra de areia  
Quadra oficial de tênis  
Pool bar

 **APARTAMENTO**

Caixilhos das suítes e dormitórios com persiana de enrolar  
Previsão de água quente para pontos de chuveiro,  
lavatório dos banhos sociais (exceto lavabo) e pia da cozinha<sup>(1)</sup>  
Previsão de automação de persianas<sup>(1)</sup>

 **OPCIONAIS**

Kit gourmet<sup>(1,2)</sup>  
Kit automação (persianas automatizadas)<sup>(1,2)</sup>  
Kit conforto (infraestrutura para ar-condicionado /  
tomadas USB-C)<sup>(1,2)</sup>

 **OUTROS**

Alto padrão Eztec de acabamento  
Serviços Pay-Per-Use<sup>(3)</sup>

(1) Conforme Memorial Descritivo.  
(2) Item opcional, não está incluído no Memorial Descritivo do apartamento e estará disponível para comercialização.  
(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio.  
(4) Não entregue provedor.

**2 SUÍTES** | **3 DORMS.** | **3 DORMS.** | **3 SUÍTES** | **4 DORMS.**  
**68m<sup>2</sup>** | **77m<sup>2</sup>** | **86 e 89m<sup>2</sup>\*** | **111m<sup>2</sup>\*** | **134m<sup>2</sup>\***

(\*) Incluindo 3m<sup>2</sup> de depósito privativo



★ IMAGEM PRELIMINAR ★  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

Perspectiva ilustrada da FACHADA



## VIVER BEM COM O PRIVILÉGIO DAS QUATRO DIMENSÕES DO LAZER.

No GranResort Reserva São Caetano, o lazer ganha uma escala inédita na cidade. Tão amplo em possibilidades e experiências que se organiza em quatro dimensões distintas, pensadas para diferentes momentos da vida. Wellness Center, Life Club, Kids & Play e Social Hub formam um universo completo, onde bem-estar, esporte, diversão e convivência encontram espaços próprios para acontecer em sua grandiosidade.



### LIFE CLUB

Complexo aquático com piscina de 50m e biribol, complexo esportivo com quadras de tênis, areia e muito mais. Esportes, diversão e vida ao ar livre.



### KIDS & PLAY

Parque aquático infantil, brinquedoteca, playground. Opções indoor e outdoor para as crianças.

IMAGENS ILUSTRATIVAS



### SOCIAL HUB

Salões de festas, churrasqueiras, ambientes gourmet e salão de jogos, entre outros espaços planejados para encontros e confraternizações.



### WELLNESS CENTER

Fitness, spas, lounges e praças. Ambientes dedicados à contemplação, corpo e mente.



— ✨ —  
O SEU RESORT PARTICULAR,  
VERDADEIRAMENTE  
EXTRAORDINÁRIO.

★ IMAGEM PRELIMINAR ★  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



Perspectiva ilustrada do VOO PISCINA



**LIFE CLUB**



PISCINA DE 50 M  
PARA UM BEM VIVER  
GRANDIOSO.





Perspectiva ilustrada do DECK MOLHADO



Perspectiva ilustrada do POOL BAR



**LIFE CLUB**







## EXCLUSIVIDADE PARA OS GRANDES MOMENTOS EM FAMÍLIA.

Dois acolhedores family spaces, reservados, oferecem:

🏊 Piscina | 🛋 Deck | 🍷 Churrasqueira

Ambientes externos acolhedores para viver o tempo em família com mais conforto, privacidade e a liberdade de aproveitar cada encontro.



**LIFE CLUB**





Perspectiva ilustrada da QUADRA DE TÊNIS

O PRIVILÉGIO  
DE UMA QUADRA  
DE TÊNIS  
TODOS OS DIAS.



**LIFE CLUB**





## ESPAÇOS DEDICADOS À GRANDIOSIDADE DE CELEBRAR.





**SOCIAL HUB**



★ IMAGEM PRELIMINAR ★  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



Perspectiva ilustrada do GOURMET



O RITUAL DA  
GASTRONOMIA NO  
LUGAR CERTO.



**SOCIAL HUB**



Perspectiva ilustrada da CHURRASQUEIRA QUADRAS



Perspectiva ilustrada do LOUNGE REDÁRIO



SOCIAL HUB





Perspectiva ilustrada do JOGOS



Perspectiva ilustrada do JOGOS



# TUDO O QUE AS CRIANÇAS MERECEM: MAIS VIDA AO AR LIVRE.

★ IMAGEM PRELIMINAR ★  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



Perspectiva ilustrada da BRINQUEDOTECA

★ IMAGEM PRELIMINAR ★  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



Perspectiva ilustrada do PLAYGROUND





Perspectiva ilustrada do ESPAÇO BEAUTY



Perspectiva ilustrada do ESPAÇO MASSAGEM





Perspectiva ilustrada do FITNESS



Perspectiva ilustrada do FITNESS





Perspectiva ilustrada do DELIVERY



Perspectiva ilustrada do MINIMARKET

MINIMARKET - ESTE SERVIÇO SERÁ ENTREGUE POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO, A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.



SMART COMFORT





★ IMAGEM PRELIMINAR ★  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

Perspectiva ilustrada do COWORKING



★ IMAGEM PRELIMINAR ★  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

Perspectiva ilustrada do PET PLACE



SMART COMFORT





MAIS DE 15 MIL M<sup>2</sup> DE ÁREA E  
MAIS DE 30 ITENS DE LAZER.  
UM RESORT PRIVATIVO  
INÉDITO EM SÃO CAETANO.



## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. ACESSO PEDESTRES
2. ACESSO PEDESTRES
3. ACESSO VEÍCULOS
4. PORTARIA
5. LOBBY
6. DELIVERY
7. VAGAS PARA VISITANTES
8. BICICLETÁRIO
9. HALL ELEVADOR
10. FAMILY SPACE
11. CHURRASQUEIRAS QUADRAS
12. QUADRA DE AREIA
13. QUADRA TÊNIS
14. QUADRA DE ESPORTES
15. REDÁRIO
16. PET PLACE





## IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO LAZER

- |                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| 17. LOBBY TRANSFER    | 31. PISCINA BIRIBOL       |
| 18. PRAÇA CHEGADA     | 32. POOL BAR              |
| 19. PRAÇA FESTAS      | 33. PISCINA INFANTIL      |
| 20. SALÃO FESTAS      | 34. SALÃO DE JOGOS        |
| 21. SALÃO GOURMET     | 35. MINIMARKET            |
| 22. LOUNGE FESTAS     | 36. ESPAÇO BEAUTY         |
| 23. PRAÇA TORRE ARUBA | 37. ESPAÇO MASSAGEM       |
| 24. COWORKING         | 38. PRAÇA TORRE CURAÇÃO   |
| 25. HALL SOCIAL       | 39. PLAYGROUND            |
| 26. FITNESS           | 40. BRINQUEDOTECA         |
| 27. PRAÇA FITNESS     | 41. PRAÇA TORRE BONAIRE   |
| 28. SOLÁRIO           | 42. ALAMEDA               |
| 29. DECK MOLHADO      | 43. CHURRASQUEIRA GOURMET |
| 30. PISCINA DE 50 M   |                           |



# PLANTA TIPO 68m<sup>2</sup> COM 2 SUÍTES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 68M<sup>2</sup> - FINAL 07 - DO 4º AO 30º PAVIMENTO - TORRE CURAÇÃO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

# LIVING 68m<sup>2</sup> COM 2 SUÍTES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 68M<sup>2</sup> - FINAL 07 - DO 4º AO 30º PAVIMENTO - TORRE CURAÇÃO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



## PLANTA TIPO 77m<sup>2</sup> COM 3 DORMS.



PLANTA DO APTO. DE 77M<sup>2</sup> - FINAL 4 - DO 4º AO 30º PAV - TORRES ARUBA E BONAIRE

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

## PLANTA OPÇÃO 77m<sup>2</sup> COM 2 DORMS.



PLANTA DO APTO. DE 77M<sup>2</sup> - FINAL 4 - DO 4º AO 30º PAV - TORRES ARUBA E BONAIRE

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



# LIVING AMPLIADO DO APTO. OPÇÃO DE 77m<sup>2</sup> COM 2 DORMS.

★ IMAGEM PRELIMINAR ★  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. OPÇÃO DE 77M<sup>2</sup> - FINAL 4 - DO 4º AO 30º PAV - TORRES ARUBA E BONAIRE

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

## PLANTA TIPO 86m<sup>2</sup> COM 3 DORMS.



PLANTA DO APTO. DE 86M<sup>2</sup> - FINAL 9 - DO 4º AO 30º PAV - TORRE CURAÇÃO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

## PLANTA OPÇÃO 86m<sup>2</sup> COM 2 SUÍTES



PLANTA DO APTO. DE 86M<sup>2</sup> - FINAL 9 - DO 4º AO 30º PAV - TORRE CURAÇÃO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



# LIVING AMPLIADO DO APTO. OPÇÃO DE 86m<sup>2</sup> COM 2 SUÍTES

★ IMAGEM PRELIMINAR ★  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. OPÇÃO DE 86M<sup>2</sup> - FINAL 9 - DO 4º AO 30º PAV - TORRE CURAÇÃO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

## PLANTA TIPO 111m<sup>2</sup>\* COM 3 SUÍTES



(\*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, APTOS. DE 89, 111 E 134M<sup>2</sup> COM 3 M<sup>2</sup> DE DEPÓSITO PRIVATIVO

PLANTA DO APTO. DE 111M<sup>2</sup> - FINAL 08 - 4º AO 30º PAV - TORRES ARUBA E BONAIRE

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

## PLANTA OPÇÃO 111m<sup>2</sup>\* COM 2 SUÍTES



(\*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, APTOS. DE 89, 111 E 134M<sup>2</sup> COM 3 M<sup>2</sup> DE DEPÓSITO PRIVATIVO.

PLANTA DO APTO. DE 111M<sup>2</sup> - FINAL 08 - 4º AO 30º PAV - TORRES ARUBA E BONAIRE

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.





LIVING DO APTO. TIPO DE  
**111m<sup>2</sup>\*** COM 3 SUÍTES

(\*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, APTOS. DE 89, 111 E 134M<sup>2</sup> COM 3 M<sup>2</sup> DE DEPÓSITO PRIVATIVO.  
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 111M<sup>2</sup> - FINAL 08 - 4º AO 30º PAV - TORRES ARUBA E BONAIRE

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



## PLANTA TIPO 134m<sup>2</sup>\* COM 4 DORMS.



(\*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, APTOS. DE 89, 111 E 134M<sup>2</sup> COM 3 M<sup>2</sup> DE DEPÓSITO PRIVATIVO.

PLANTA DO APTO. DE 134M<sup>2</sup> - FINAL 2 - 4º AO 30º PAV - TORRES ARUBA E BONAIRE

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

## PLANTA OPÇÃO 134m<sup>2</sup>\* COM 3 SUÍTES



(\*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, APTOS. DE 89, 111 E 134 M<sup>2</sup> COM 3 M<sup>2</sup> DE DEPÓSITO PRIVATIVO.

PLANTA DO APTO. DE 134 M<sup>2</sup> - FINAL 2 - 4º AO 30º PAV - TORRES ARUBA E BONAIRE

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.





LIVING AMPLIADO DO APTO. OPÇÃO DE  
**134m<sup>2</sup>\*** COM 3 SUÍTES

(\*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, APTOS. DE 89, 111 E 134M<sup>2</sup> COM 3 M<sup>2</sup> DE DEPÓSITO PRIVATIVO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. OPÇÃO DE 134M<sup>2</sup> - FINAL 2 - 4º AO 30º PAV - TORRES ARUBA E BONAIRE

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

## FICHA TÉCNICA

**Projeto Arquitetônico:** MCAA  
**Projeto Paisagístico:** Benedito Abbud  
**Projeto Interiores:** Guilherme Nicoletti  
**Nº de Torres:** 3

### Nº de Unidades por Andar:

**Pavimento tipo:** Torres Aruba e Bonaire - 8 unidades/andar  
**Pavimento tipo:** Torre Curaçao - 10 unidades/andar

### Áreas Privativas:

68m<sup>2</sup> - 2 suítes - 1 vaga (165 unidades)  
 77m<sup>2</sup> - 3 dormitórios - 1 vaga (220 unidades)  
 86m<sup>2</sup> - 3 dormitórios - com lavabo - 1 ou 2 vagas (90 unidades)  
 89m<sup>2</sup>\* - 3 dormitórios - com lavabo - 2 vagas/1 depósito (21 unidades)  
 111m<sup>2</sup>\* - 3 suítes - 2 vagas/1 depósito (110 unidades)  
 134m<sup>2</sup>\* - 4 dormitórios - com lavabo - 2 vagas/1 depósito (110 unidades)

**Nº de Pavimentos:** Térreo + 2 sobressolos + pav. lazer + 27 tipos  
**Nº de Elevadores:** Torres Aruba e Bonaire - 4 elevadores  
 Torre Curaçao - 5 elevadores

**Área do Terreno:** 15.502,50m<sup>2</sup>  
**Nº Total de Unidades:** 716 unidades

(\*) INCLUINDO 3 M<sup>2</sup> DE DEPÓSITO PRIVATIVO







Central de Atendimento EZTEC VENDAS: R. Domingos de Moraes, 2187 - Torre Xangai - Sl. 701 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Tel.: 5056-8308 - CRECI: 5677-J. Central de Atendimento EZTEC BROKERS: Rua Cincinato Braga, 37 - 7º andar - Bela Vista - São Paulo (SP) - Fone: 3176-5400 - CRECI: 052066-J. Campina Grande Incorporadora Ltda. CNPJ 36.362.955/001-36. Alvará de Aprovação nº 143/2025 - publicado em 31/07/2025. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do Registro do Memorial de Incorporação junto ao cartório de imóveis competente. As perspectivas e as plantas são ilustrativas com sugestão de decoração com móveis e utensílios de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. IMPRESSO EM MARÇO/2026. 122400