



RESERVA  
São Caetano  
BOSQUE

Delicadeza  
Encantamento  
Renovação  
É tempo de florescer  
em São Caetano

Um novo



*tempo.*



## O futuro chega primeiro na Eztec.

São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 192 empreendimentos, totalizando mais de 5,7 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.

**192**

imóveis lançados

**5,7 milhões**

de m<sup>2</sup> de área construída e em construção

**45.072**

unidades

CIDADE MAIA | GUARULHOS

mais de

**190.000 m<sup>2</sup>**

e

**2.933 unidades**

entregues

JARDINS DO BRASIL | OSASCO

mais de

**240.000 m<sup>2</sup>**

e

**3.239 unidades**

entregues

## Há 46 anos, transformando regiões inteiras.

Depois de redefinir cenários de Guarulhos, Osasco, Santo André, São Bernardo e na zona oeste da capital, mudando regiões inteiras e a vida das pessoas, a incorporadora mais sólida do mercado imobiliário chega a São Caetano do Sul. Um verdadeiro bairro planejado que homenageia a cidade.

UNIQUE GREEN PARQUE TORONTO | ZONA OESTE

mais de

**87.000 m<sup>2</sup>**

e

**885 unidades**

entregues

ROYALE E GRAN VILLAGE | ABC

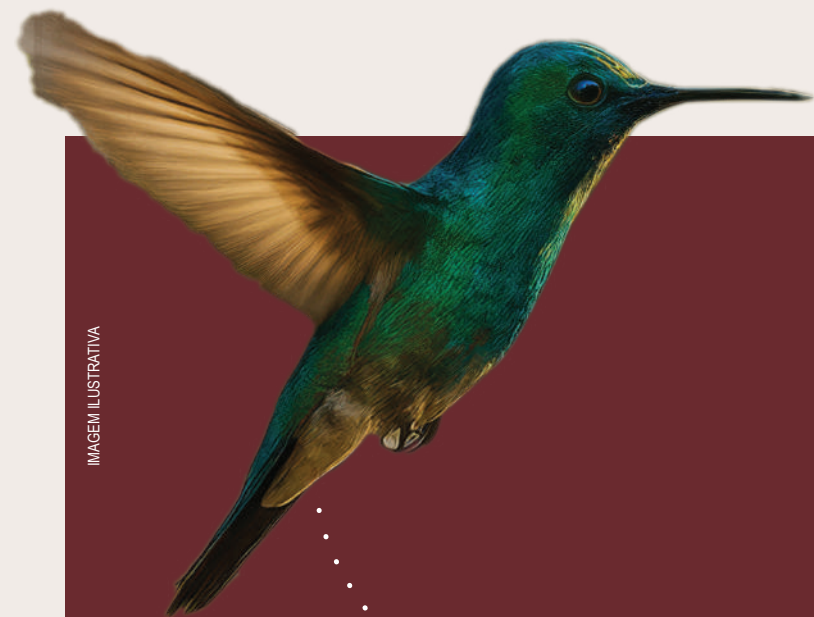
mais de

**130.000 m<sup>2</sup>**

e

**994 unidades**

entregues



# RESERVA

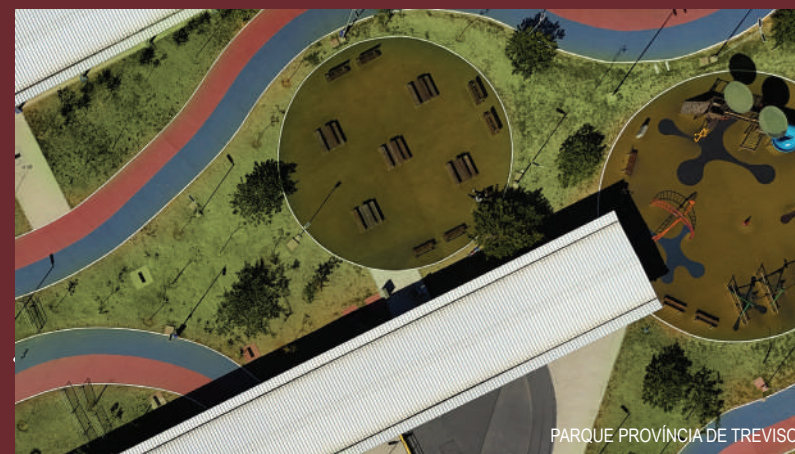
## São Caetano

### A grande transformação floresce com um novo residencial.

A vida está ganhando mais cores em um movimento que desafia o olhar. A Eztec oferece a exclusividade de sentir, viver e ver São Caetano do Sul. Ao lado do Parque Província de Treviso, uma transformação extraordinária já começou.

O florescer do cuidado, da tranquilidade e da qualidade de vida em uma verdadeira reserva contemporânea. O bairro planejado Reserva São Caetano chegou como uma referência para a cidade e um convite para você viver bem.

Agora no segundo lançamento, você presencia o encontro da arquitetura, do lazer e da mobilidade, a 500 m da estação São Caetano do Sul. A oportunidade de viver em um residencial com lazer completo onde as pessoas se conectam com o bem-estar e a comodidade. Cada detalhe pulsa com a beleza e a precisão do beija-flor. Incansável na busca do melhor néctar e da vida que se renova.



PARQUE PROVÍNCIA DE TREVISO



IMAGENS ILUSTRATIVAS

Para alguns, lar pode ser apenas a residência, mas para os moradores do Reserva São Caetano é onde se pertence e se constrói momentos e relações. Toda a exclusividade de uma vida rica em vizinhança amena, em contato perene com o verde, em sorrisos, em dias de sol. O cenário único do bairro planejado ganha ainda mais encanto e tranquilidade com o Parque Província de Treviso, o seu vizinho. A presença da natureza que faz o coração bater mais forte, a respiração ganhar um novo fôlego e a mente voar.

LAR • CLUBE • VIDA



# A Eztec apresenta: 2º lançamento do bairro planejado Reserva São Caetano.

A OPORTUNIDADE DE MORAR EM UM VERDADEIRO CLUBE  
PRIVATIVO COM MAIS DE 9 MIL M<sup>2</sup> E MAIS DE 20 ITENS DE LAZER

More em uma referência da cidade, na localização estratégica,  
ao lado do Parque Província de Treviso, conectada à estação São Caetano  
do Sul da CPTM e a um horizonte de possibilidades.

## RESERVA São Caetano BOSQUE

AV. DOS ESTADOS

SAM'S CLUB

LEROY MERLIN

CARREFOUR

GM

ESTAÇÃO SÃO CAETANO DO SUL (CPTM)  
TERMINAL DE ÔNIBUS

AV. GOIÁS

PARQUE PROVÍNCIA DE TREVISO

ESPAÇO VERDE CHICO MENDES

PARKSHOPPING SÃO CAETANO

BOSQUE DO POVO

HOSPITAL SÃO LUIZ

AV. GUIDO ALIBERTI

MAIS DE 9 MIL M<sup>2</sup> DE TERRENO

RESERVA SÃO CAETANO PARQUE

FUTURO EMPREENDIMENTO

FUTURO EMPREENDIMENTO

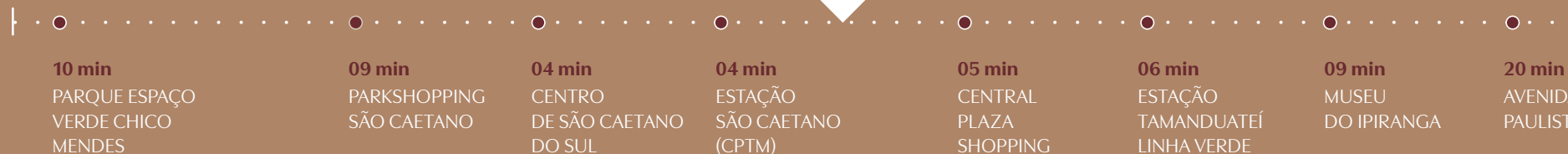
Aqui a mobilidade ganha vida. A 500 m da estação São Caetano do Sul e ao lado de São Paulo.



SÃO CAETANO\*



SÃO PAULO\*



\* TEMPOS APROXIMADOS E CALCULADOS PELO GOOGLE MAPS

Próximo aos bairros do Ipiranga, Sacomã e Vila Prudente de São Paulo, o Reserva São Caetano é estratégico para quem chega da capital, via Av. dos Estados e para quem já está em São Caetano e precisa acessar o centro da cidade pela Av. Goiás. Além disso, está a 500 metros da estação São Caetano da CPTM. Um endereço cercado de vizinhos e acessos importantes.



ESTAÇÃO TAMANDUATEÍ



AVENIDA GOIÁS

LIGAÇÃO COM SÃO PAULO

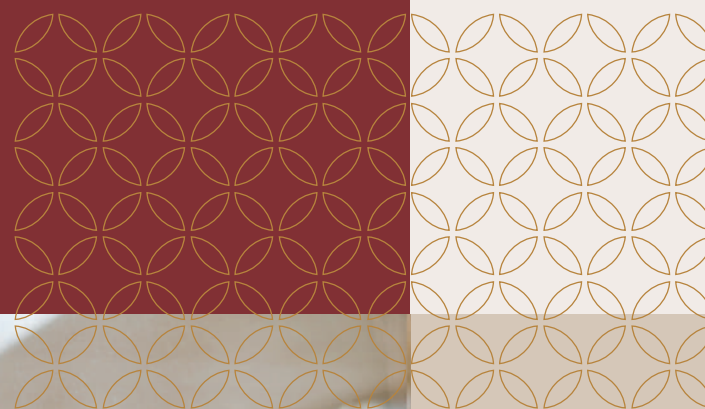
- Avenida dos Estados
- Rodovia Anchieta (SP-150)
- Rua Conselheiro Lafaiete
- Rua Greenfeld
- Rua Dom Vilares
- Avenida Presidente Wilson
- Estação São Caetano (CPTM – Linha 10 Turquesa) – Ligação ferroviária direta com os bairros centrais de São Paulo, como Brás e Luz

VIAS PRINCIPAIS DE SÃO CAETANO PRÓXIMAS AO EMPREENDIMENTO:

- Avenida Goiás
- Viaduto dos Autonomistas
- Viaduto da Independência
- Avenida Guido Aliberti
- Rua Manoel Coelho
- Rua Perrella
- Rua Amazonas
- Rua São Paulo
- Rua Baraldi
- Rua Nazaret



IMAGEM ILUSTRATIVA



## Desenvolvimento urbano e infraestrutura dos sonhos.

São Caetano do Sul se destaca por sua infraestrutura impecável com escolas de desempenho acima da média, atendimento médico público e privado de qualidade, áreas verdes e um comércio dinâmico, com tudo o que é necessário a poucos passos de casa. Localizada a poucos minutos do centro da capital paulista, com acesso rápido pela Linha 10 da CPTM e principais vias da Grande São Paulo, é o endereço completo, ideal para quem deseja estar perto de tudo sem abrir mão da tranquilidade.



SESC SÃO CAETANO



SAM'S CLUB



HOSPITAL SÃO LUIZ



COLÉGIO OBJETIVO

### **COMPRAS**

- Central Plaza Shopping
- ParkShopping São Caetano
- Condomínio Shopping São Caetano
- Centro Comercial São Caetano
- Leroy Merlin
- Petz - Carrefour São Caetano
- PBKids São Caetano
- Vigor - Loja de Fábrica
- Kalunga
- Magazine Luiza
- Americanas Express
- São Caetano Outlet
- Mercado Sadia
- Arte Formatti
- Castor
- Cobasi

### **GASTRONOMIA**

- Vivano Steak
- Outback
- Camarada Camarão
- Cantina Famiglia Rossi
- Bar e Restaurante Jardim Secreto
- Mexicaníssimo
- Chopperia Intercontinental
- Espetaria Brazil II
- Dom Bernardo Gastrobar
- Ghula Gulah Restaurante
- Si Señor
- Flags Restaurante
- Starbucks
- Andiamo
- Baccio di Late
- Cabana Burgerer
- America
- McDonald's
- Burger King
- Copenhagen

### **ESCOLAS**

- Colégio Arbos
- Collegium Foco
- Colégio Hortus
- Colégio Objetivo São Caetano do Sul
- Escola Villare
- Escola Parque - EMEI Cleide Rosa Auricchio
- EMEF Senador Fláquer
- USCS - Universidade Municipal de São Caetano do Sul
- Castelo Bilingual School
- ETEC Jorge Street
- Externato Santo Antônio
- Escola de Engenharia Mauá
- FASCS - Fundação das Artes de São Caetano do Sul
- Wizard
- Seven Idiomas
- CNA Idiomas
- Fisk

### **ACADEMIAS**

- Academia Smart Fit
- Velocity
- Academia Inova São Caetano
- Evoque Academia
- Pure Pilates

### **SAÚDE**

- Hospital e Maternidade São Luiz
- Hospital Albert Sabin
- Hospital Beneficência Portuguesa de São Caetano do Sul
- Clínica São José
- Complexo Hospitalar de Clínicas Marcia Braidó
- Laboratório Lavoisier
- Laboratório Fleury

### **SUPERMERCADOS**

- Supermercado Joanin
- Sam's Club
- Carrefour Hipermercado
- Assai Atacadista
- Pão de Açúcar
- Sonda Supermercados

### **CULTURA**

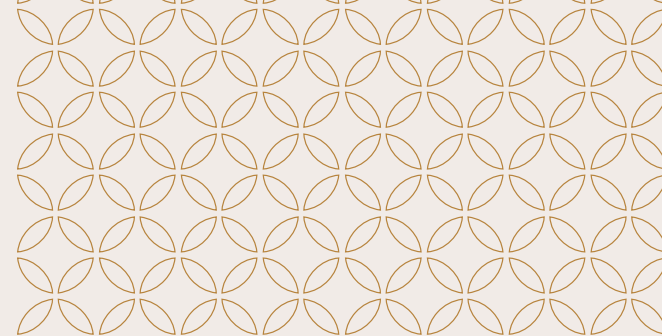
- São Caetano Esporte Clube
- Pinacoteca Municipal de São Caetano do Sul
- Teatro Municipal Santos Dumont
- SESC São Caetano



## São Caetano do Sul: referência nacional em *bem-estar* e que investe no futuro.

Em São Caetano do Sul, segurança, educação, infraestrutura e qualidade de vida se unem.

Com o maior IDH do Brasil, é referência em bem-estar, oferecendo serviços públicos de excelência, mobilidade e novos empreendimentos imobiliários. A economia diversificada gera empregos qualificados e aumenta o poder aquisitivo, atraindo famílias e investidores que buscam viver bem, criar filhos com liberdade e construir um futuro sólido.



### IDH: 0,862

MAIOR DO BRASIL

### 165.665

HABITANTES

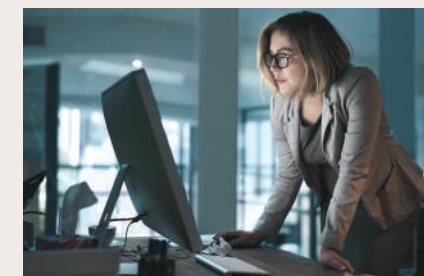
### 15,331 km<sup>2</sup>

ÁREA

### 37.175

EMPRESAS ATIVAS

Fontes: IBGE, Empresa Aqui e Econodata



São Caetano do Sul é referência nacional em desenvolvimento, combinando vigor econômico com altos índices de qualidade de vida. **Com mais de 36 mil empresas ativas e um PIB per capita superior a R\$ 95 mil, lidera rankings de competitividade e IDH no Brasil.** A cidade se destaca pelos setores de serviços, comércio e indústria, além de investir fortemente em educação e infraestrutura.

Com população qualificada e forte poder de consumo, São Caetano reafirma seu papel como um dos polos urbanos mais prósperos e eficientes do país.



#### PRINCIPAIS EMPRESAS

GM, Consórcio Honda, Bartira, Richard Saigh, Indústria Agro Química Braido, Comercial Gerdau, CNova Comércio Eletrônico, Villares Metals S/A, Adria Alimentos (M. Dias Branco), Gulliver Brinquedos.



#### SEGURANÇA

O município investe cerca de R\$ 70 milhões no programa “São Caetano Mais Segura” desde 2023, com: CGE (Centro de Gerenciamento de Emergências). Aproximadamente 403 câmeras espalhadas por 15 bairros, com mais 650 em processo de implantação, totalizando cerca de 1.335 equipamentos.  
**saocaetanodosul.sp.gov.br - jul/24**



#### TRANSPORTE PÚBLICO

São Caetano do Sul (SP), município da região do ABC Paulista, adotou a tarifa zero nos ônibus municipais no dia 1º de novembro de 2023.  
**Estadão Mobilidade - nov/23**



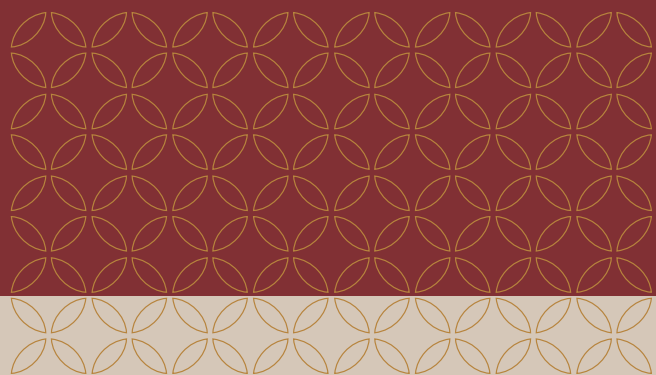
#### EDUCAÇÃO

São Caetano do Sul, no ABC Paulista, mostrou a maior proporção de habitantes com ensino superior completo entre os municípios brasileiros com população acima de 100 mil pessoas em 2022. Conforme o levantamento, 48,2% da população de 25 anos ou mais tinha ensino superior completo.  
**Folha de S.Paulo - fev/25**



IMAGENS ILUSTRATIVAS

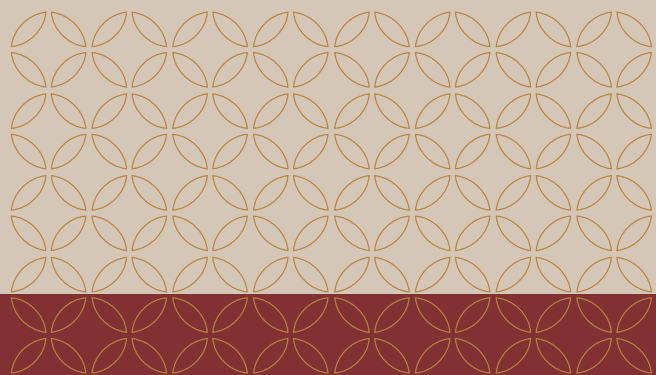




**RESERVA**  
São Caetano  
**BOSQUE**

**Assinaturas de valor  
que reservam o *melhor*.**

Profissionais altamente qualificados e reconhecidos pelo mercado assinam o segundo residencial de um bairro planejado transformador.



ROGERIO VASONE CONDE

**ARQUITETURA**  
**MCAA**



BENEDITO ABBUD

**PAISAGISMO**  
**Benedito Abbud**



PRICILLA E DANIELLA DE BARROS,  
ANA CLAUDIA E TEREZA RACHID

**DECORAÇÃO**  
**DP Barros**

Deixe o seu  
*bem-estar* entrar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



## Um residencial *completo* transforma sua vida.

# RESERVA

## São Caetano

### BOSQUE

#### ÁREAS COMUNS

- Terreno com mais de 9 mil m<sup>2</sup>
- Lazer com mais de 20 itens
- Piscina adulto com 25 m
- Quadra de areia e quadra de esportes
- Vagas de visitantes
- Áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas<sup>(1)</sup>
- Wi-fi nas áreas comuns<sup>(1) (4)</sup>
- Gerador para atender às áreas comuns<sup>(1)</sup>
- Portaria com vidro de segurança<sup>(1)</sup>

#### APARTAMENTOS

- Previsão de automação de persianas<sup>(1)</sup>
- Previsão de água quente para pontos de chuveiro, lavatório dos banhos sociais e pia da cozinha/APA<sup>(1)</sup>
- Caixilhos das suítes e dormitórios com persianas de enrolar

#### OPCIONAIS

- Kit conforto (infraestrutura para ar-condicionado / tomadas USB-C)<sup>(1) (2)</sup>
- Kit automação (persianas automatizadas)<sup>(1) (2)</sup>

#### OUTROS

- Alto padrão Eztec de acabamento
- Serviços Pay-Per-Use<sup>(3)</sup>

(1) Conforme Memorial Descritivo.  
 (2) Item opcional, não está incluído no Memorial Descritivo do apartamento e estará disponível para comercialização.  
 (3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio.  
 (4) Não entregue provedor.

**1 DORM.**  
33 M<sup>2</sup>

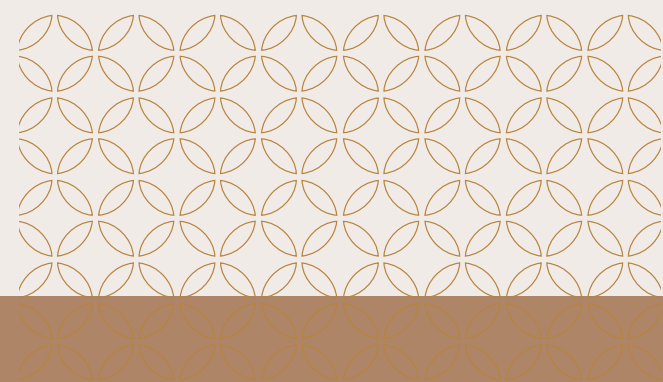
**2 DORMS.**  
47 M<sup>2</sup> • 1 VAGA

**3 DORMS.**  
64 M<sup>2</sup> • 1 VAGA

RESERVA  
São Caetano  
BOSQUE

A vida com a comodidade total dos  
serviços opcionais *Pay-Per-Use*.\*

Serviços exclusivos para uma vida prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.



**CLEANING SERVICE**

Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.

**HOME REPAIR**

Manutenção do apartamento quando necessário.

**LAUNDRY & REPAIR**

Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

**CONVENIENCE**

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

**PET CARE**

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

**BEAUTY CARE**

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.

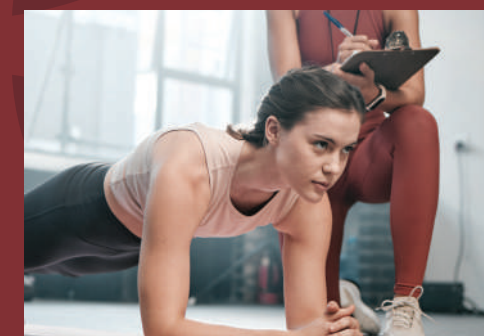
**MASSAGE TIME**

Massagens para recarregar as energias.

**PERSONAL TRAINER**

Acompanhamento especializado de um personal trainer.

(\*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.



IMAGENS ILUSTRATIVAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY TRANSFER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL - TORRE BORDO



*Lazer incomparável  
no estilo que você  
sempre sonhou.*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS\*

(\*) O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS\*

(\*) O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.



IMAGEM PRELIMINAR  
★ SOFRERÁ ALTERAÇÕES ★

MATERIAL PRELIMINAR - SUJEITO A ALTERAÇÕES

Sua chance de morar em um *verdadeiro clube* privativo em mais de 9 mil m<sup>2</sup> de terreno.

MATERIAL PRELIMINAR - SUJEITO A ALTERAÇÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PISCINA

LAR • CLUBE • VIDA



IMAGEM PRELIMINAR  
SOFRERÁ ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK MOLHADO

A sensação  
de acordar  
em um *clube*  
todos os dias.

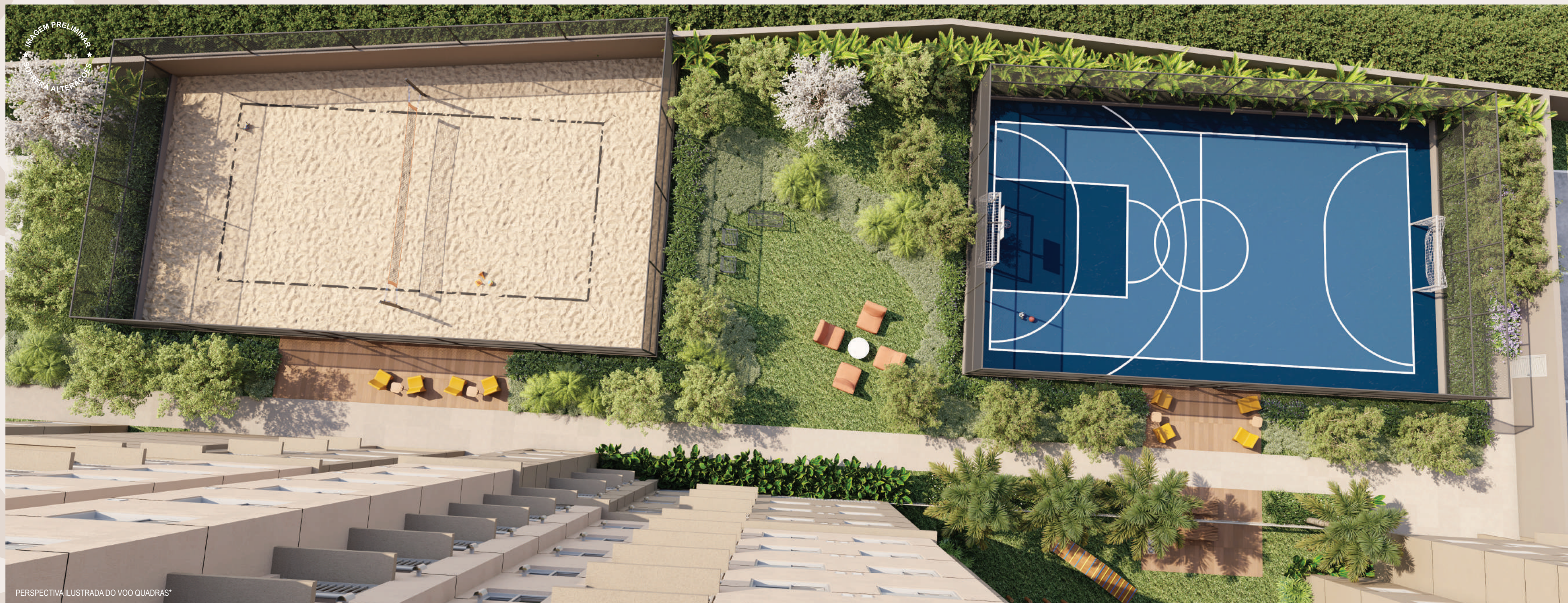


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DE 25 M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

Lazer completo com quadras de esportes e de areia para se movimentar, relaxar e se divertir.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO QUADRAS\*

(\* ) O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE ESPORTES\*

(\*) O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE AREIA\*

(\*) O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE\*

(\* ) O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE



MINIMARKET - ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO E A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.



AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR NÃO SERÃO ENTREGUES PELA INCORPORADORA/CONSTRUTORA. SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO E A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. (\*) O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING\*

(\* ) O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO\*

(\* ) O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.

# RESERVA

## São Caetano

### BOSQUE

## Pavimento Térreo

- 1 - Acesso Social 1
- 2 - Acesso Social 2
- 3 - Acesso Veículos
- 4 - Delivery
- 5 - Vagas Visitantes
- 6 - Pet Care
- 7 - Churrasqueiras Quadras\*
- 8 - Quadra de Areia\*
- 9 - Quadra de Esportes\*
- 10 - Lounge Gramado\*
- 11 - Lavanderia\*
- 12 - Bicletário\*
- 13 - Pet Place\*
- 14 - Lobby Transfer
- 15 - Minimarket

(\*) OS ESPAÇOS SERÃO ENTREGUES NA 2ª FASE.



# RESERVA São Caetano BOSQUE



## Pavimento Lazer

- |                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 16 - Lobby Transfer         | 26 - Piscina Infantil             |
| 17 - Salão de Festas        | 27 - Deck Molhado                 |
| 18 - Lounge Festas          | 28 - Solarium                     |
| 19 - Salão Gourmet          | 29 - Churrasqueira                |
| 20 - Hall Social            | 30 - Praça de Convívio            |
| 21 - Salão de Jogos Juvenil | 31 - Coworking*                   |
| 22 - Salão de Jogos Adulto  | 32 - Fitness*                     |
| 23 - Brinquedoteca          | 33 - Hall Social da torre Acácia* |
| 24 - Playground             | 34 - Espaço Podcast               |
| 25 - Piscina de 25 m        | 35 - Churrasqueira Piscinas       |

(\*) OS ESPAÇOS SERÃO ENTREGUES NA 2ª FASE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 33 M<sup>2</sup> - FINAL 07 - TORRE CEREJEIRA

## LIVING DO APTO. DE 33 M<sup>2</sup>

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PLANTA DO APTO. DE 33 M<sup>2</sup> COM 1 DORM. - FINAL 07 - TORRE CEREJEIRA

## PLANTA DO APTO. DE 33 M<sup>2</sup> COM 1 DORM.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



# RESERVA

São Caetano

**BOSQUE**



PLANTA DO APTO. DE 47 M² COM 2 DORMS. - FINAL 3 - TORRE CEREJEIRA

## PLANTA DO APTO. DE 47 M² COM 2 DORMS.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 63 M<sup>2</sup> - FINAL 1 - TORRE CEREJEIRA

## LIVING DO APTO. DE 63 M<sup>2</sup> COM 3 DORMS.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA. SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA/ CONSTRUTORA A PORTA ENTRE O ESTAR E O TERRAÇO.

PLANTA DO APTO. DE 63 M<sup>2</sup> COM 3 DORMS. - FINAL 1 - TORRE CEREJEIRA

## PLANTA DO APTO. DE 63 M<sup>2</sup> COM 3 DORMS.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



## Ficha técnica

<b>ENDEREÇO:</b>	Rua Rio Branco, 420
<b>PROJETO ARQUITETÔNICO:</b>	MCAA Arquitetos
<b>PROJETO PAISAGÍSTICO:</b>	Benedito Abbud
<b>PROJETO DE DECORAÇÃO:</b>	DP Barros
<b>ÁREA DO TERRENO:</b>	9.305,10 m <sup>2</sup>
<b>Nº DE TORRES:</b>	3
<b>Nº DE PAVIMENTOS:</b>	Térreo + 2 pavimentos garagem e unidades + 1 pavimento lazer e unidades + 19 pavimentos tipo
<b>Nº DE ELEVADORES:</b>	4 elevadores/torre
<b>Nº TOTAL DE UNIDADES:</b>	748 unidades
<b>Nº DE UNIDADES POR ANDAR:</b>	2 torres (Acácia e Bordo) - 10/andar por torre 1 torre (Cerejeira) - 16/andar por torre
<b>ÁREAS PRIVATIVAS:</b>	1 Dormitório - 33,65 m <sup>2</sup> (82 unidades) 1 Dormitório - 33,95 m <sup>2</sup> (167 unidades) 2 Dormitórios - 47,13 m <sup>2</sup> - 1 vaga (249 unidades) 3 Dormitórios - 64,00 m <sup>2</sup> - 1 vaga (249 unidades) 3 Dormitórios - 91,32 m <sup>2</sup> (Giardino) - 1 vaga (1 unidade)

